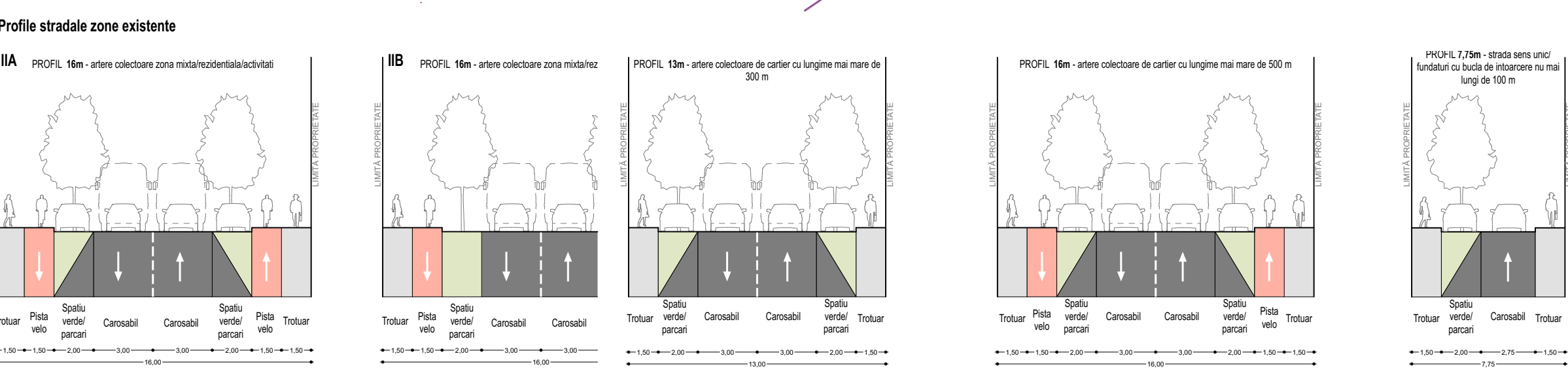


ZONE FUNCTIONALE CAMPENESTI	EXISTENT 2004		PROPUȘ 2022	
	HA	%	HA	%
I. Zona de locuiri, funcțiuni complementare	295,4	91,2	339,59	74,14
II. Unitati industriale, agroindustriale, servicii si depozitare	2,9	0,9	0,18	0,03
III. Instituti si servicii de interes public	0,6	0,2	10,83	2,36
IV. Cai de comunicatie si transport: - rutier; - feroviar; - aerian;	-	-	-	-
V. Spatii verzi, sport, agrement, protectie	-	-	76,2	16,59
VI. Gospodarierea comunitala	1,3	0,4	1,12	0,24
VII. Ape	1,9	0,6	2,50	0,54
VIII. Neproductiv	-	-	-	-
TOTAL:	324	100	458	100

LEGENDĂ

- LIMITE**
 - Limta teritoriului administrativ al comunei Apahida
 - Limta teritoriului intravilan
 - Limta intravilanului de factus 2004
 - Propus
- ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN**
 - Zona de locuiri cu regim redus de inaltime si functii complementare
 - Zona de locuiri cu regim mare de inaltime si functii complementare
 - Zona de instituti si servicii publice
 - Zona de birouri si servicii
 - Zona de activitati economice cu caracter industrial, ateliere, stati de alimentare
 - Zona de activitati economice de mica productie, servicii, retail, showroom
 - Zona cu destinatie agroturistica
 - Zona activitati agroindustriale
 - Zona de dotari, servicii si agrement de interes comunitar
 - Spatii plantate, agrement, sport
 - Zona gospodarie comunitala
 - Zona constructii aferente rețetilor edilitare
 - Zona de transport feroviar si amenajari aferente
 - Zona de transport aerian si amenajari aferente
 - Padiuri
 - Zona de impadurire
 - Ape si zone de protectie verzi ale fiilor de apa
 - Agroturism
- ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE**
 - Zona de protectie fata de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Zona protejata pe baza normelor sanitare (surse de apa, stati de tratare, immagazinari, stati de epurare ape uzate, platforme de depozitare deșeurilor, centrale termoelectrice)
 - Zona protejata fata de constructii si culoare feroviare. 20m din ax
 - Zona protejata fata de constructii si culoare feroviare (centrale si stati electrice, linii de trahsi feroviare, rețele de gaze / telecomunicatii)
 - Zona de protectie fata de cursuri de apa
 - Interdictione temporara de construire
 - Interdictione definitiva de construire
 - Zona protejata naturala. Situri protejate. Rezervatii naturale.
 - Zona de protectie sanitara
 - Zona de protectie de siguranta a liniei cablului tensiune
 - Zona de protectie / de siguranta a magistrelor de gaz gealan
- 3.1 ZONE DE RISC NATURAL**
 - RISC MODERAT ALINECARI
 - RISC MAJOR ALINECARI
 - RISC MAJOR INUNDABILITATE
- 3.2 REȚELE EDILITARE MAJORE**
 - Rețea transport energie electrica inalta tensiune
 - Rețea transport energie electrica medie tensiune
 - Rețea transport gaze naturale
- 4. STRĂZI**
 - Strazi existente
 - Pod sau pasaj existent/propus
 - Propunere ană sau drum nou
 - Axa sau traseu pietonal / velo
 - Traseu centura
- 5.1. REGLEMENTĂRI - RESTRUCTURARE**
 - Restructurare - Zona de locuiri cu regim mare de inaltime si functii complementare
 - Restructurare - Zona mixta
 - Restructurare - Zona de activitati economice cu caracter industrial, ateliere, stati de alimentare
 - Restructurare - Zona de activitati economice de mica productie, servicii, retail, showroom
 - Restructurare - Zona de activitati agroindustriale
 - Restructurare - Zona in care se poate realiza PUZ de catre institutie publica / privata
 - Restructurare - Zona de birouri si servicii
 - Restructurare - Spatii plantate, agrement, sport
 - Restructurare - Zona de transport feroviar si amenajari aferente
 - Restructurare - Zona cu caracter agroturistic cu specific piscoculturic
 - Restructurare - Zona afectate de expropriu curs canalizat Someșul Mic
- 5.3. REGLEMENTĂRI - URBANIZARE**
 - Urbanizare - Zona de locuiri cu regim mic de inaltime si functii complementare
 - Urbanizare - Zona de locuiri cu regim mare de inaltime si functii complementare
 - Urbanizare - Zona mixta
 - Urbanizare - Zona de activitati economice cu caracter industrial, ateliere, stati de alimentare
 - Urbanizare - Zona de activitati economice de mica productie, servicii, retail, showroom
 - Urbanizare - Zona de instituti, birouri si servicii
 - Urbanizare - Zona cu caracter agroturistic cu specific piscoculturic
 - Urbanizare - Spatii plantate, agrement, sport
 - Urbanizare - Zona gospodarie comunitala
 - Urbanizare - Zona de dotari, servicii si agrement de interes metropolan
 - Urbanizare - Zona de transport feroviar si amenajari aferente
 - Urbanizare reglementate prin PUZ aprobat/in curs de aprobare
- 6. EXPLICITARE RESTRUCTURARE SI URBANIZARE**
 - Funcțiune existentă / funcțiune propusă restructurare
 - Funcțiune existentă / funcțiune propusă urbanizare
- 7. ZONIFICARE TERITORIULUI EXTRAVILAN**
 - Zone protejate naturala. Situri protejate. Rezervatii naturale.

ZONA III de servitute aeronautica - ORIZONTALA (+346 50) - pista propusa 07-25
ZONA II de servitute aeronautica - CONICA (panta 1/150)



Client: Primaria APAHIDA
Adresa: str. Libertatii, nr.122, Comuna Apahida, sat. Apahida, Jud. Cluj

Durata proiectului: 2021-2022

Asigurator: Asig. Asphida, Borsing, Campenesti, Corbalea, Dumbr. Pals, Sălcioara și Sălcioara

Asoc. contact: **Atelier RVD** ALICE FLOREAN

Coordonator P.U.G.: arh. Rares V. DRAGAN

Coordonator U.R.: arh. Rares V. DRAGAN, arh. Alice M. FLOREAN, arh. Sergiu C. CHERBAN, arh. Valeriu BICARNEA, arh. Stas Ana-Maria IANCU

Coordonator proiect: arh. Valeriu BICARNEA, arh. Stas Ana-Maria IANCU

Data: 23.02.2024
Scara: 1:500, 1:150
Faza: proiect
Rețeaua de apă: U.62.12